

# GeKo Wohnrecht Gesamtkommentar

**M**it dieser 1. Auflage wurde ein neuer Kommentar zum Wohnrecht geschaffen. Er umfasst nicht nur das MRG sowie bestandsrechtliche ABGB-Normen, sondern auch einschlägige „Nebengesetze“. Dies wurde auch mit der Bezeichnung als „Gesamtkommentar“ zum Ausdruck gebracht. Daher erscheint das Werk auch in mehreren Bänden. Dieser erste Band enthält das Mietrecht einschließlich des ABGB-Bestandrechts und verschiedene Nebenvorschriften. Jedenfalls positiv hervorzuheben ist, dass auch die einschlägigen „Nebengesetze“ umfassend kommentiert wurden. In einigen wohnrechtlichen Kommentaren sind diese zwar abgedruckt, jedoch nicht oder nicht ausreichend kommentiert.



Dies betrifft zum Beispiel das Bundesgesetz über die Regelung des Kleingartenwesens. Dieses Gesetz stammt ursprünglich aus dem Jahr 1958 und regelt die für den Kleingärtner notwendigen Schutzvorschriften. Der Gesetzgeber berücksichtigt bei der Definition des Anwendungsbereichs den Versorgungs- und Erholungscharakter des

Kleingartens. Parallel zum Bundeskleingartengesetz gibt es noch landesgesetzliche Bestimmungen zu Kleingärten. Dabei handelt es sich allerdings um die Bauordnung und Raumordnung des jeweiligen Bundeslandes ergänzende Bestimmungen. Diese können daher für die Auslegung der Begriffe im Bundesgesetz nicht herangezogen werden. Gerade in der Praxis ist der Rechtsanwender mit solchen Fällen, auf die das Bundeskleingartengesetz anwendbar ist, schnell beschäftigt. „Schrebergärten“ sind heutzutage weit verbreitet und erfreuen sich großer Beliebtheit. Mit-

unter kommt es zu nachbarrechtlichen Streitigkeiten und dann stellen sich die Fragen: Wer darf was und wer hat welche Rechte?

Auch enthält dieser Band Kommentierungen zum Landpachtgesetz, dem Sportstättenchutzgesetz, dem Energieausweis-Vorlage-Gesetz sowie die mietrechtlichen Bestimmungen in der ZPO, der EO und der IO.

Daher ist die Kommentierung als sehr positiv hervorzuheben, denn auch für Juristinnen und Juristen sind wohnrechtliche Normen oft schwer verständlich. Den Autoren ist hier die Schaffung eines neuen, gut verständlichen und absolut empfehlenswerten Kommentars zu einem komplizierten Rechtsgebiet gelungen. Auch darf man gespannt bleiben, was in den nächsten beiden Bänden folgen wird. Daher ist dieser neue umfassende Kommentar zum Wohnrecht für jeden Rechtsanwender, der sich mit wohnrechtlichen Problemen beschäftigt, unerlässlich und wärmstens zu empfehlen!

## **GeKo Wohnrecht Gesamtkommentar.**

Von *Helmut Böhm/Renate Pletzer/Claus Spruzina/Johannes Stabentheiner*, 1. Auflage, Verlag Manz, Wien 2018, LX, 1.872 Seiten, geb, Band 1, € 298,-.